



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/21

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
09.02.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Ocak ayı olağan toplantısının 16.01.2023 tarihli 2. birleşiminde 6. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde 2691 ada, 1 nolu parselin batısında kalan “Eğitim Tesis Alanı” ve Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 2431 ada, 1 nolu parselin güneyinde kalan “Park Alanı” arasında fonksiyon değişikliğini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 16.01.2023 tarihli ve 225817 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, G39B04D ve G39B03C 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları, NİP-521004540 plan işlem numaralı, Şahincili Mahallesi, 2341/20 nolu parselin güneyinde kalan Park Alanı ile Eskipazar Mahallesi 2691/1 nolu parselin batısında kalan Eğitim Tesis Alanı üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 2341/20 nolu parselin güneyinde kalan alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı, Eskipazar Mahallesi 2691/1 nolu parselin batısında kalan alan ise mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 2341/20 nolu parselin güneyinde kalan alan Eğitim Tesis Alanına, 2691/1 nolu parselin batısında kalan alan ise Park Alanına dönüştürülmüştür.

Bahse konu plan değişikliğinin 07.11.202 tarih ve 62953770 sayılı İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine hazırlandığı, kente ilave bir nüfus yükü getirmediği, ayrıca nazım imar planı ana kararlarına ve ilgili kanun ile yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye